



Solicitação de Proposta de Orçamento - Garagem Segetrans - Fiocruz - Rio de Janeiro/RJ

Junior, Amir <Amir.Chaddad@tranetechnologies.com> 23 de outubro de 2024 às 10:11
Para: Orçamento Architectus <orcamento@architectus.com.br>
Cc: "Lacerda, Ana" <AnaCristina.Lacerda@trane.com>

Bom dia, tudo bem?

Segue a atualização dos preços, desculpe a demora, semana passada estivemos em evento interno.

Modelo	Descrição	Qtde.	Preço Unitário	Preço Total
4TVY0077H8000AA	Unid. Condensadora TVR Pro - 8hp , 220V 3F	1	27,120	27,120
4TVH0115EE000AA	Unid. Condensadora TVR Ultra - 12hp , 380V 3F	1	35,650	35,650
4TVH0170EE000AA	Unid. Condensadora TVR Ultra - 18hp , 380V 3F	1	51,430	51,430
4TVH0048HF000AA	Unid. Condensadora TVR Mini II - 5hp , 220V 1F	2	10,000	20,000
4TVW0007EF000AA	Unid. Evaporadora Hi-Wall 7 kBtu/h	5	1,950	9,750
4TVW0009EF000AA	Unid. Evaporadora Hi-Wall 9 kBtu/h	2	1,990	3,980
4TVW0012EF000AA	Unid. Evaporadora Hi-Wall 12 kBtu/h	2	2,120	4,240
4TVW0015EF000AA	Unid. Evaporadora Hi-Wall 15 kBtu/h	1	2,480	2,480
4TVC0018EF000AA	Unid. Evaporadora Cassete de 4 Vias, 18 kBtu/h	3	2,860	8,580
4TVC0024EF000AA	Unid. Evaporadora Cassete de 4 Vias, 24 kBtu/h	3	3,590	10,770
4TVC0027EF000AA	Unid. Evaporadora Cassete de 4 Vias, 27 kBtu/h	2	3,650	7,300
4TVF0048EF000AA	Unid. Evap. Tipo Duto 100% Ar Externo, 48 kBtu/h	2	5,730	11,460
4TVF0085EF000AA	Unid. Evap. Tipo Duto 100% Ar Externo, 85 kBtu/h	1	9,610	9,610
TRDK225HP	Ramificação para unid. Interna tam. 225	20	460	9,200
RAYFOURPNL02	Painel para Cassete de 4 Vias 360o (9 até 48k Btu/h)	8	1,330	10,640
TCONTRM02WA	Controle remoto sem fio (IDUs Ultra)	21	260	5,460

Valor Total VRF:			75		227.670,00
------------------	--	--	----	--	------------

FRETE = CIF

PAGAMENTO 100% A 28 D.D.L. SUJEITO A ANÁLISE E APROVAÇÃO DO CREDITO

PRAZO DE ENTREGA = maximo 100 dias após o pedido

ICMS = 22%

As PARTES, neste ato devidamente representadas por seus representantes legais e/ou procuradores infra-assinados, resolvem firmar o presente contrato, mediante os seguintes termos e condições:

I – DO OBJETO

- a) Constitui objeto deste contrato a modalidade indicada na Proposta Comercial cujos presentes Termos e Condições seguem como anexo.

II – DA VIGÊNCIA E DO TÉRMINO

- a) Qualquer das partes poderá rescindir imotivadamente o presente contrato mediante notificação por escrito com 60 (sessenta) dias de antecedência. Caso a contratação envolva a compra e venda de partes, peças e/ou equipamentos, fica vedada a rescisão contratual imotivada.
- b) A parte que desejar rescindir o presente contrato motivadamente deverá comunicar por escrito os termos que foram violados e conceder um prazo de 30 (trinta) dias para a devida correção. Caso a parte infratora não sane a infração dentro deste período, o contrato poderá ser rescindido pela parte inocente.
- c) O presente Contrato poderá também ser rescindido de pleno direito, mediante simples notificação a outra parte na ocorrência de decretação de falência, deferimento de recuperação judicial, insolvência ou dissolução de qualquer das partes.

III – DO PREÇO E DA FORMA DE PAGAMENTO

- a) A CONTRATANTE pagará à CONTRATADA o valor indicado na Proposta Comercial, com todos os impostos devidos inclusos, na forma e prazo(s) indicados na Proposta Comercial.
- b) Caso a(s) fatura(s) não seja(m) paga(s) pela CONTRATANTE dentro do(s) prazo(s) estabelecidos na Proposta Comercial, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre o valor inadimplido, mais juros de 1% (um por cento) ao mês, calculado pro rata die.
- c) Na ocorrência de novos impostos e/ou alterações de alíquotas nos impostos incidentes, os preços indicados na Proposta Comercial serão reajustados de acordo.
- d) Qualquer serviço ou material que não esteja coberto por este contrato, será objeto de orçamento e proposta específicos e será submetido à aprovação prévia e expressa do cliente.
- e) Caso o crédito não seja aprovado e/ou seja suspenso, a CONTRATADA poderá postergar ou suspender o início e/ou continuidade do presente contrato ou mesmo renegociar os preços e/ou termos e condições junto ao cliente.

IV – DAS RENOVAÇÕES E REAJUSTE

- a) Caso nenhuma das partes se manifeste ao fim do prazo original de vigência contratual, o presente contrato passará a vigorar por prazo indeterminado.
- b) O preço será reajustado anualmente de acordo com o índice acumulado do período, indicado na proposta comercial, mediante simples comunicação prévia com 30 (trinta) dias de antecedência ao reajuste.
- c) Na hipótese de ocorrência de fatores que ocasionem o desequilíbrio econômico-financeiro deste contrato, as partes enviairão seus esforços no sentido de renegociar os preços e a forma de pagamento, tendo por objetivo restabelecer o equilíbrio contratual.

V – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

- a) No cumprimento das obrigações previstas neste contrato ou a ele inerentes, as partes comprometem-se a:
- (i) prestar os esclarecimentos necessários à outra parte, bem como informações concernentes à natureza dos serviços e/ou equipamentos;
- (ii) exibir, a qualquer tempo e quando solicitado pela outra parte, a consolidação de seus atos societários com as respectivas atualizações e os comprovantes de regularidade perante os órgãos competentes, bem como, se houver, das pessoas envolvidas direta ou indiretamente na prestação dos serviços.

- b) Constituem obrigações da CONTRATADA, sem prejuízo das demais obrigações previstas neste contrato ou inerentes à prestação dos serviços:

- (i) executar o objeto do presente contrato valendo-se de profissionais com qualificação técnica e habilidades adequadas à prestação dos serviços;
- (ii) possuir ferramental adequado para tanto, nos termos deste contrato;
- (iii) observar a legislação que disciplina as atividades relacionadas ao objeto contratual;
- c) Constituem obrigações da CONTRATANTE, sem prejuízo das demais obrigações previstas neste contrato ou inerentes à contratação dos serviços:
- (i) cumprir os prazos e as condições de pagamento em conformidade com o disposto neste contrato;
- (ii) comunicar com antecedência qualquer fato do qual tenha conhecimento e que possa prejudicar ou dificultar o cumprimento das obrigações por parte da CONTRATADA;
- (iii) oferecer condições de trabalho adequadas e seguras para a prestação dos serviços, objeto deste contrato;
- (iv) proceder à resolução de questionamento e participar de reuniões quando solicitado pela CONTRATADA;
- (v) fornecer, sem custo, água, eletricidade, conexão sanitária, ponto de drenagem o mais próximo possível do equipamento a no máximo a 15 (quinze) metros de distância, bem como outros requisitos necessários para a prestação dos serviços;
- (vi) se durante a prestação dos serviços, a CONTRATADA encontrar condições físicas ocultas ou diversas das previamente informadas pela CONTRATANTE, desconhecidas ou de caráter não usual que difiram das condições que normal e geralmente são encontradas no local onde são prestados tais serviços, a CONTRATADA notificará a CONTRATANTE acerca das referidas condições. Caso tais condições gerem aumento no custo para a CONTRATADA ou no tempo necessário para qualquer execução de qualquer parte dos serviços, a CONTRATADA terá direito a um ajuste correspondente de preço, prazo de execução do contrato ou de ambos.

VI – DA RESPONSABILIDADE DAS PARTES

- a) CONTRATANTE e CONTRATADA deverão indenizar, defender e manter íntegra uma perante a outra de toda e qualquer reclamação, ação, custo, despesa, dano e responsabilidade, incluídos os honorários de advogados, resultantes de morte ou lesão corporal ou dano à propriedade pessoal tangível ou real, na medida causada pela negligência ou má conduta de seus respectivos empregados ou outros agentes autorizados no desempenho de suas atividades no âmbito do presente contrato. Nenhuma das partes deverá indenizar a outra em razão de reclamações, danos, despesas ou passivos atribuíveis a atos ou omissões da outra parte. Se ambas as partes forem responsáveis, a obrigação de indenização será proporcional à responsabilidade de cada uma. A obrigação de indenizar continuará em pleno vigor e efeito, não obstante o término ou rescisão antecipada do presente Acordo, com relação a qualquer alegação baseada em fatos ou condições que ocorreram antes do seu término ou rescisão.
- b) AS PARTES DESDE JÁ ACORDAM QUE NENHUMA DELAS SERÁ RESPONSÁVEL UMA PERANTE A OUTRA POR QUALQUER DANO EMERGENTE, INCIDENTAL, INDIRETO OU LUCROS CESSANTES (INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, A INTERRUPÇÃO DO NEGÓCIO, PERDA DE DADOS, RECEITAS, PERDA DE BENEFÍCIOS, PERDA DE ECONOMIAS OU ENERGIA).

- c) As partes acordam ainda que CONTRATADA não terá responsabilidade alguma nas seguintes hipóteses:
 - (i) danos resultantes de corrosão ou erosão;
 - (ii) danos causados por curto-circuito de qualquer natureza;
 - (iii) falha causada pelo mau uso, negligência, interferência, alteração não autorizada do equipamento, greve, fogo, inundação, descargas elétricas de qualquer natureza, acidente, furacão, terremoto, roubo, sabotagem ou qualquer outra calamidade, sinistro, ato ou evento malicioso ou por qualquer outro evento similar fora do controle da CONTRATADA;
 - (iv) qualquer dano causado e/ou relacionado com qualquer estrutura ou base que suporte o equipamento;
 - (v) qualquer dano resultante da instalação e/ou operação do equipamento de forma contrária às recomendações do fabricante;
 - (vi) falta de fornecimento de água e/ou eletricidade necessárias para a operação dos equipamentos ou mesmo danos sofridos pelos equipamentos devido a falha, interrupção ou mau funcionamento no fornecimento de água e/ou eletricidade;
 - (vii) por dano, reclamação, perdas ou gastos relativos às condições que existiam no ou sobre o local da prestação dos serviços, na edificação, problemas mecânicos, problemas de encanamento, e/ou problemas de qualidade do ar interno relativos a mofo e/ou fungos.
- d) Sem prejuízo do disposto acima, em hipótese alguma a responsabilidade da CONTRATADA excederá o valor total do presente contrato.
- e) Força maior. O cumprimento das obrigações pela CONTRATADA depende da não ocorrência de um Evento de Força Maior. Se a CONTRATADA não puder cumprir qualquer obrigação deste Contrato devido a um Evento de Força Maior, este permanecerá em vigor
 - (i) mas as obrigações da CONTRATADA serão suspensas até que o evento incontrolável termine ou
 - (ii) seja rescindido em caso de aviso prévio à CONTRATANTE, caso em que a CONTRATANTE pagará à CONTRATADA todo o trabalho executado até a data da rescisão. Um "Evento de Força Maior" significará qualquer causa ou evento fora do controle da CONTRATADA. Sem limitar o precedente, "Evento de Força Maior" inclui: atos de Deus; atos de terrorismo, guerra ou inimigo público; inundação; terremoto; tornado; tempestade; fogo; desobediência civil; pandemia; insurreições; tumultos; disputas trabalhistas; escassez de mão-de-obra ou material; sabotagem; contenção por ordem judicial ou autoridade pública (válida ou inválida); e ação ou não por e/ou incapacidade de obter ou manter em vigor as autorizações governamentais necessárias, licenças, certificados ou aprovações se não forem causadas pela CONTRATADA; e as determinações de qualquer governo aplicável de qualquer forma que requisite o material e/ou produto acabado para o benefício direto ou indireto do governo.

VII – DISPOSIÇÕES ESPECÍFICAS

• **Renewal / Funding option:**

Em caso de rescisão imotivada por iniciativa do CONTRATANTE, antes de decorrido o prazo de vigência inicial, o valor da multa por rescisão será o indicado na Proposta Comercial.

• **Equipamentos:**

Caso, após a produção do(s) equipamento(s), a CONTRATANTE fique impossibilitada de recebê-los, a responsabilidade pela contratação e pagamento da respectiva armazenagem será de responsabilidade única e exclusiva da CONTRATANTE. Caso o equipamento não seja retirado das dependências da CONTRATADA na data ajustada, esta cobrará da CONTRATANTE diária de armazenagem a partir do 3º. (terceiro) dia útil de atraso e cujo valor corresponderá a 0,1% do pedido.

• **Medição de Qualidade de Energia:**

Previamente à instalação, é obrigatória a Contratação do serviço de Medição de Qualidade de Energia, seja diretamente pela CONTRATADA seja pela contratação de terceiros. No caso de o CONTRATANTE optar pela Contratação de terceiros, a CONTRATADA aceitará como válidos somente relatórios e laudos emitidos por profissionais habilitados para realizar tal atividades e regularizados junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia ("CREA") competente, assim como deverá ser emitida e devidamente recolhida a Anotação de Responsabilidade Técnica ("ART"). No caso de não serem comprovadamente atendidas as recomendações efetuadas pelo responsável técnico da CONTRATADA ou pelo terceiro contratado cujo relatório tenha sido aceito pela CONTRATADA, a garantia não subsistirá quando reivindicada em decorrência da qualidade do fornecimento de energia no estabelecimento do CLIENTE FINAL.

VIII – DA PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS.

As Partes se submetem ao cumprimento dos deveres e obrigações referentes à proteção de dados pessoais e se obrigam a tratá-los de acordo com a legislação vigente aplicável, incluindo, mas não se limitando à Lei nº 12.965, de 23 de abril de 2014 e Decreto nº 8.771, de 11 de maio de 2016 ("Marco Civil da Internet") e a Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 ("Lei Geral de Proteção de Dados" ou "LGPD"), no que couber e conforme aplicável. As Partes deverão garantir que seus empregados, agentes e subcontratados observem os dispositivos dos diplomas legais em referência, relacionados à proteção de dados, incluindo, mas não se limitando à LGPD, sendo que cada Parte será individualmente responsável pelo cumprimento de suas obrigações decorrentes da LGPD.

IX – ENTREGA E ATRASOS.

A(s) data(s) de entrega indicada(s) na proposta e/ou pedido de compra é(são) a mais precisa possível até aquele momento e a CONTRATADA usará todos os esforços comercialmente possíveis e razoáveis para entregar o(s) Equipamento(s) e/ou Serviço(s) dentro da data estimada de entrega, ficando certo, contudo, que se as datas de entrega não puderem ser honradas a CONTRATADA entregará os Equipamentos e/ou Serviços assim que possível e em nenhum caso será responsável por quaisquer danos ou despesas causadas pelos referidos atrasos. Para os EQUIPAMENTOS importados, cujas partes sejam importadas e/ou liberadas em etapas distintas, a CONTRATADA poderá efetuar entrega de forma parcial. Se e quando aplicável, uma notificação da CONTRATANTE para a liberação da produção na fábrica da CONTRATADA não for recebida dentro de 6 (seis) meses após a aceitação do pedido, a CONTRATADA reserva o direito de cancelar qualquer pedido.

X – PREÇOS E IMPOSTOS.

Os preços dos Equipamentos estão sujeitos a alterações a qualquer momento antes do embarque para refletir quaisquer aumentos de custos relacionados à fabricação, fornecimento e transporte marítimo, aéreo ou terrestre. Isso inclui, mas não se limita a, aumento de custos em matérias-primas, componentes de fornecedores, mão-de-obra, utilidades, frete, logística, salários, impostos e benefícios, conformidade regulatória ou qualquer outro evento além do controle da CONTRATADA. Se a remessa estiver atrasada devido às ações da CONTRATANTE, a CONTRATADA poderá cobrar daquele as taxas e despesas de armazenamento respectivas. A CONTRATADA terá direito a ajustes equitativos no preço do contrato para refletir quaisquer aumentos de custos conforme estabelecido acima e fornecerá aviso prévio à CONTRATANTE Cliente informando a data na qual o preço reajustado passará a vigorar.

XI – DISPOSIÇÕES FINAIS

- a) Todas as cláusulas deverão ser interpretadas em função da modalidade de contratação definida na Proposta Comercial. Cláusulas incompatíveis com o objeto contratual deverão ser simplesmente desconsideradas;
- b) Todos os serviços e/ou equipamentos que não tenham sido expressamente mencionados na Proposta Comercial estão excluídos do escopo contratual, ainda que tenham sido mencionados em mensagens e/ou correspondências trocadas entre os representantes da CONTRATANTE e da CONTRATADA;
- c) A CONTRATADA garante os serviços prestados pelo prazo estipulado na proposta comercial, contados da inspeção de aceitação a ser realizada pela CONTRATANTE no prazo máximo de 10 (dez) dias a partir do término dos trabalhos. Decorrido tal prazo sem a inspeção pela CONTRATANTE, considerar-se-ão automaticamente aceitos os serviços realizados, iniciando-se então o prazo de garantia;
- d) Para os equipamentos, o prazo de garantia será o indicado no respectivo Certificado de Garantia que os acompanha;
- e) Na eventualidade de conflito ou dúvida entre as cláusulas aqui avençadas e aquelas estipuladas e constitutivas na proposta comercial e seus anexos, sempre prevalecerão as deste contrato;
- f) A assinatura deste contrato não significa a concessão de exclusividade por qualquer das partes à outra, ficando desde logo estabelecido que as partes poderão organizar e planejar livremente seus negócios;
- g) Este contrato obriga as partes e seus sucessores a qualquer título;
- h) A CONTRATADA declara que não emprega e/ou utiliza, e se obriga a não empregar e/ou utilizar, durante o prazo de vigência deste contrato, mão-de-obra infantil na consecução do objeto contratual, assim como não contrata e/ou mantém relações com quaisquer outras empresas que lhe prestem serviços (parceiros, fornecedores e/ou subcontratados) que utilizem, explorem e/ou por qualquer meio ou forma empreguem o trabalho infantil, nos termos previstos no Estatuto da Criança e do Adolescente (ECA), Lei n.º 8.069/90 e demais normas legais e/ou regulamentares em vigor;
- i) A nulidade ou invalidade de qualquer das disposições deste contrato não implicará na nulidade ou invalidade das demais, sendo que as disposições consideradas nulas ou inválidas deverão ser reescritas, de modo a refletir a intenção inicial das partes em conformidade com a legislação aplicável;
- j) Este instrumento constitui o entendimento integral entre as PARTES e revoga expressamente todas e quaisquer tratativas ou discussões entre elas em relação ao objeto deste contrato;
- k) Nenhuma alteração deste instrumento será considerada válida, exceto se acordada expressamente por meio de aditamento contratual escrito e assinado pelas partes ou se constar de novo contrato firmado em substituição a este, o que deverá estar expresso;
- l) A CONTRATADA poderá nomear ou subcontratar qualquer de suas obrigações sem que isto a desobrigue de suas responsabilidades perante a CONTRATANTE. A CONTRATANTE deverá ser notificada da visita do pessoal subcontratado com antecedência de forma a permitir o acesso aos seus instrumentos e ferramentas;
- m) A CONTRATADA se reserva o direito de não executar qualquer trabalho quando as condições de segurança do local de trabalho ou instalação ponham em risco a integridade física de seus funcionários e/ou subcontratados;
- n) A presente contratação não implicará em nenhum vínculo empregatício, securitário, previdenciário ou de outra natureza, entre a CONTRATANTE e a CONTRATADA e/ou profissionais por esta disponibilizados para os trabalhos, razão pela qual a CONTRATADA assumirá e responderá por toda e qualquer responsabilidade pelas obrigações trabalhistas, securitárias ou previdenciárias relativas a seus profissionais, perante a Justiça do Trabalho e/ou demais Instâncias Judiciais ou Administrativas; o) As partes se obrigam a manter sigilo sobre as informações por detidas e/ou recebidas em razão dos serviços prestados sob este contrato, tais como

especificações, dados técnicos, dados comerciais e outros, não as divulgando de qualquer forma, sob qualquer pretexto, senão o estritamente necessário para a execução dos serviços ora avençados; p) O presente instrumento, incluindo todas as páginas que o compõe e eventuais anexos, são constituídos por meio eletrônico. Dessa forma, as Partes ajustam e concordam, desde já, em utilizar a comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, incluindo as assinaturas eletrônicas na plataforma D4sign (www.D4sign.com.br), nos termos da Medida Provisória 2.200-2, Código Civil, Lei n. 12.682/12, Resoluções do Comitê Gestor do ICP e Instruções Normativas do ITI – Instituto Nacional de Tecnologia da Informação, que regulam a matéria.

XII – FORO

As partes elegem o Foro da cidade de São Paulo/SP como o competente para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios decorrentes deste contrato e de seus anexos.

Amir Chaddad Junior

Sales Executive Sr

Trane

Rua Pinheirinho, 144 - Jabaquara

São Paulo, SP - 04321-170

Brasil

+55.11.5014.6344 Office

+55.11.9.9360.2339 Cell

Trane Technologies

amir.junior@trane.com

Website: www.trane.com



TRANE
TECHNOLOGIES

[Texto das mensagens anteriores oculto]